

Установлены правила определения цены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов

Постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2015 N 759-ПП утвержден Порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

Согласно ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно Порядку цена земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, определяется в размере его кадастровой стоимости.

При этом, установлен порядок определения цены в процентном отношении к кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, или юридическому лицу; при продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них; при продаже земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации; при продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу; при продаже земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства и др.

Постановление вступило в действие с 06.09.2015.

Заместитель Камышловского межрайонного прокурора

советник юстиции
Казакова

Ю.С.

