



Приложение
к решению

Думы
Галкинского сельского
поселения
Камышловского района
Свердловской области
от _28.10.2021 г. № 166



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(с. Галкинское, д. Бутырки, п. Калина, с. Большое Пульниково, п. Рассвет,
д. Малая Пульникова, х. Бухаровский, с. Квашнинское, д. Михайловка,
с. Кочневское, д. Ерзовка, д. Мельникова, с. Куровское, д. Першата)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**

Авторский коллектив

Генеральный директор
Главный инженер проекта
Ведущий инженер проекта
Инженер по архитектурно-планировочным разделам
Инженер по компьютерной графике

Пономаренко М.В.
Афанасьева О.И.
Манаева О. К.
Соболев Н. В.
Заворин Д. С.

г. Новосибирск
2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЫШЛОВСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	3
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЫШЛОВСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	Вид объектов: объекты водоснабжения			
	Назначение объектов: организация в границах сельского поселения водоснабжения			
1.1	Водовод	Новое строительство	Галкинское сельское поселение	Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-30
1.2	Водозабор	Новое строительство	Галкинское сельское поселение	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-80
2	Вид объектов: объекты в области Экономического развития территории			
	Назначение объектов: обеспечение условий экономического роста сельского поселения			
2.1	Строительство сельскохозяйственного предприятия	Новое строительство	п. Калина Галкинское сельское поселение	Не устанавливаются
2.2	Строительство сельскохозяйственного предприятия	Новое строительство	с. Кочневское, Галкинское сельское поселение	Не устанавливаются
2.3	Строительство комбикормового завода	Новое строительство	с. Галкинское, Галкинское сельское поселение	Не устанавливаются
3	Вид объекта: объект социальной инфраструктуры			

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
	Назначение объекта: обеспечение условий для развития социальной инфраструктуры на территории сельского поселения			
3.1	Строительство детских дошкольных учреждений	Новое строительство	с. Большое Пульниково, д. Бутырки, п. Калина Галкинское сельское поселение	Не устанавливаются
3.2	Строительство дома культуры	Новое строительство	с. Большое Пульниково, д. Бутырки, п. Калина Галкинское сельское поселение	Не устанавливаются
3.3	Строительство спортивно-досугового центра	Строительство спортивно-досугового центра	с. Большое Пульниково Галкинское сельское поселение	Не устанавливаются
4	Вид объектов: объекты здравоохранения			
	Назначение объектов: обеспечение условий для развития социальной инфраструктуры на территории сельсовета			
4.1	Строительство ФАПа	Строительство ФАПа	с. Большое Пульниково, д. Ерзовка, п. Калина Галкинское сельское поселение	Не устанавливается
5	Вид объектов: объекты инженерной инфраструктуры			
	Назначение объектов: обеспечение условий для развития инженерной инфраструктуры на территории сельсовета			
5.1	Перевод существующих котельных на газ	Реконструкция	Галкинское сельское поселение	Охранная зона на основании постановления от 20.11.2000г. № 878
5.2	Газоснабжение населенных пунктов	Новое строительство	Галкинское сельское поселение	Охранная зона на основании постановления от 20.11.2000г. № 878

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5
1	Зона жилой застройки	950,87	4	-
2	Общественно-деловая зона	19,91	5	Строительство объектов местного значения: Строительство детских дошкольных учреждений Строительство дома культуры Строительство спортивно-досугового центра Строительство ФАП
3	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	55,04	5	-
4	Коммунально-складская зона	0,52	1	-
5	Зона рекреационного назначения	1677,48	5	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	18,08	-	-
7	Зона сельскохозяйственного использования	197,84	5	Строительство сельскохозяйственного предприятия Строительство комбикормового завода
8	Зона кладбищ	9,65	-	-
9	Зона режимных территорий	27,12	-	-