



Российская Федерация  
Свердловская область  
Администрация муниципального образования  
«Галкинское сельское поселение»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы муниципального образования «Галкинское сельское поселение»

---

от 30.03.2021г.

№ 42

с. Квашнинское

***Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" (с изменениями), Постановлением Правительства Свердловской области от 13 июня 2019 года N 342-ПП "Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества Свердловской области, включенного в перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)", Уставом муниципального образования «Галкинское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Галкинское сельское поселение» <http://galkinskoesp.ru/> .

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО  
«Галкинское сельское поселение»

А.А.Шумакова

**Порядок и условия  
предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в  
Перечень муниципального имущества муниципального образования  
«Галкинское сельское поселение», предназначенного для  
предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и  
среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящие Порядок и условия определяют механизм предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Настоящие Порядок и условия не распространяются на отношения, связанные с установлением порядка и условий предоставления в аренду земельных участков, относящихся к собственности МО «Галкинское сельское поселение», включенных в перечень земельных участков, которые могут быть использованы в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Включенное в Перечень муниципальное имущество муниципального образования «Галкинское сельское поселение» предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области:

3.1. По результатам проведения среди субъектов малого и среднего

предпринимательства, самозанятых граждан или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды.

3.2. В порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки для целей и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ).

4. Арендодателем муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение», включенного в Перечень, выступает администрация муниципального образования «Галкинское сельское поселение».

5. Право заключить договор аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям отнесения к категории Субъектов, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ), и организации, образующие инфраструктуру поддержки Субъектов, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ.

6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду Субъектам:

- путем проведения аукциона по процедурам, предусмотренным Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 N 67);

- путем проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, включенных в Перечень, особенностями, предусмотренными Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от

10.02.2010 N 67.

7. Муниципальное имущество муниципального образования «Галкинское сельское поселение», включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду Субъектам без проведения аукциона (конкурса) по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании поступивших от Субъектов заявлений о заключении договора аренды имущества.

8. Поступившее в адрес администрации муниципального образования «Галкинское сельское поселение» или Правообладателя имущества заявление от Субъекта о предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение», включенного в Перечень, в аренду (далее - заявление) подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней с даты его поступления и рассмотрению в течение 30 дней со дня его регистрации.

9. По итогам рассмотрения заявления администрация муниципального образования «Галкинское сельское поселение» принимает одно из следующих решений:

9.1. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение», включенного в Перечень, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 N 67.

9.2. Передать в аренду муниципальное имущество муниципального образования «Галкинское сельское поселение», включенное в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ.

9.3. Отказать в предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение», включенного в Перечень.

10. В случае поступления нескольких заявлений от Субъектов о предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение», включенного в Перечень, без проведения аукциона (конкурса) последующие заявления рассматриваются администрацией муниципального образования «Галкинское сельское поселение» в соответствии с порядком их регистрации.

В данном случае предоставление муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение»,

включенного в Перечень, в аренду Субъектам осуществляется с соблюдением процедуры торгов.

13. Организатором аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение», включенного в Перечень, может быть администрация муниципального образования «Галкинское сельское поселение» в отношении муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение», включенного в Перечень, либо привлеченная специализированная организация.

14. Арендная плата за предоставляемое в аренду муниципальное имущество определяется на основании отчета об оценке права на заключение договора аренды, рассчитываемого как рыночная величина годовой арендной платы.

15. Арендная плата за муниципальное имущество, предоставленное в аренду без проведения торгов, рассчитывается в соответствии с Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» №22 от 28.07.2017 г. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Галкинское сельское поселение».

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

16. Администрация муниципального образования «Галкинское сельское поселение» может отказать Субъекту в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, если:

16.1. Субъект, заинтересованный в предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение», включенного в Перечень, в аренду, не включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

16.2. Имущество ранее предоставлено другому Субъекту.

17. В случае выявления факта использования Субъектом арендуемого муниципального имущества муниципального образования «Галкинское сельское поселение», включенного в Перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных статьями 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Галкинское сельское поселение» направляет в недельный срок Субъекту письменное предупреждение (требование) о необходимости устранения конкретного

нарушения, указанного в предупреждении, в течение 30 календарных дней.

18. В случае неустранения Субъектом нарушений администрация муниципального образования «Галкинское сельское поселение» вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектом предоставленным муниципальным имуществом муниципального образования «Галкинское сельское поселение», включенным в Перечень, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ.