



Прокуратура
Российской Федерации

**Камышловская межрайонная
ПРОКУРАТУРА
Свердловской области**

624860, г. Камышлов, ул. Ленина, 13

19.06.2015 № 01 - 22 - 2015.

на № _____.

Главе Камышловского городского округа
Чухареву М.Н.
Главе МО «Камышловский муниципальный
район»
Баранову Е.А.
Главам сельских поселений
Верхорубову В.И., Зверевой О.А., Марущаку
А.Н., Михаленко В.В., Шумаковой А.А.

Уважаемые главы!

Прошу разместить на сайте муниципального образования в разделе «Прокуратура разъясняет» следующую информацию.

«Общедомовой прибор учета в аварийном доме»

В связи с участвовавшими обращениями граждан Камышловский межрайонный прокурор разъясняет, что оборудование домов коллективными прибора учета осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №261 – ФЗ).

По общему правилу в соответствии с нормами вышеуказанного закона потребляемые жителями многоквартирного дома энергетические ресурсы, в том числе на общедомовые нужды подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Однако из указанного правила имеются исключения. Так, согласно [пункту 1 ст. 13](#) Закона № 261-ФЗ законодателем выделено три вида объектов, на которые не распространяются требования об оборудовании домов коллективными приборами учета потребляемых энергетических ресурсов, это: ветхие объекты, аварийные объекты и объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 01.01.2013.

Если многоквартирный дом относится хоть к одной из указанных категорий, то начисление платы за общедомовое потребление потребленных энергоресурсов на основании показаний общедомового прибора учета жителям дома является незаконным. В этом случае размер платы определяется в соответствии с п.48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года №354 и соответственно формулой 10 указанных Правил.

Исполняющий обязанности заместителя
Камышловского межрайонного прокурора

младший советник юстиции
Исп. Патраков С.С. (34375) 2-42-66; 8-903-085-76-94; patrakovss@mail.ru

С.С. Патраков