

Признаки неиспользования земельных участков

В рамках реализации Федерального закона от 08 августа 2024 г. № 307-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 31 мая 2025 г. № 826 утвержден **перечень признаков неиспользования земельных участков** из состава земель населённых пунктов, садовых и огородных земельных участков (ЗУ), который вступает в силу с **1 сентября 2025 г.**:

Садовые, огородные и приусадебные ЗУ не должны быть заросшими сорными растениями (высота более 1 м на 50% площади этого ЗУ)

Для земельных участков, предназначенных для строительства:

отсутствие построенного и оформленного здания, сооружения в течение 5 лет с момента оформления прав на земельный участок

Для земельных участков, предназначенных для ИЖС:

отсутствие построенного и оформленного индивидуального жилого дома и регистрации права на него в течение 7 лет с момента оформления прав на земельный участок

Разрушение крыши, стен, выпадение окон или стекол из окон построенного здания или сооружения

Захламление или загрязнение отходами более 50% площади земельного участка