

Демонтированы радиаторы отопления. Как взимается плата

Должен ли оплачивать коммунальную услугу «Отопление» собственник, который демонтировал радиаторы в своей квартире и не использует индивидуальных источников тепла.

В этой ситуации следует понимать, что помещения, в которых не установлены или демонтированы радиаторы, отапливаются, в том числе, за счет проходящих транзитных стояков отопления и их ответвлений до мест врезки радиаторов в доме и квартире.

Кроме того, потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в МКД (пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 28.12.2018)).

Если собственник помещения демонтирует радиаторы и откажется платить за отопление, то в таком случае, если МКД оборудован ОДПУ тепловой энергии, собственники помещений будут оплачивать за такого собственника помещения его долю расходов на общедомовое отопление. Однако, без решения общего собрания в МКД такие действия являются нарушением.

Вместе с тем, управляющая организация вправе не начислять плату за услугу «Отопление» собственнику, который демонтировал радиаторы в квартире при наличии в совокупности двух факторов:

- у собственника есть согласование и разрешение на демонтаж радиаторов.
- Помещение отапливается за счет установленного в нем тепловырабатывающего оборудования.

Если оба условия выполнены, плату за услугу «Отопление» собственнику начисляют только за объем тепловой энергии, который используют в целях содержания общего имущества.